

Hội An, ngày 04 tháng 7 năm 2023

Số: 330/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 12/2022/QĐST-KDTM ngày 05/9/2022 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 11/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các quyết định thi hành án: số 168/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022, số 205/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 và số 285/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Để có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản phù hợp, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với những nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung về tài sản bán đấu giá:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Tên: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An.

Địa chỉ: 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 412,1 m² (gồm đất ở 395,4 m², đất cây lâu năm 16,7 m²) thuộc thửa số 144, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 467460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 15/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS05017 (cập nhật sang tên bà Trương Thị Thủy ngày 04/02/2021). Tài sản gắn liền với đất theo đo vẽ thực tế gồm: nhà ở, cấu trúc nhà trệt, có gác lửng bê tông cốt thép, tường xây, mái dốc đổ bê tông cốt thép, trên dầm ngói, nền lát gạch men, hệ thống cửa pano nhôm kính, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà và bồn chứa nước đặt bên trong mái nhà, (nhà 1) diện tích chiếm đất 103,62m², diện tích sàn 151,2m²; (nhà 2) diện tích chiếm đất 101,65m², diện tích sàn 149,25m²; tường rào cổng ngõ, sân nền và các vật dụng kiến trúc gắn liền.

3. Nơi có tài sản bán đấu giá:

Khối Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Theo Chứng thư số 209/CTTĐG-VFC ngày 17/5/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam là **11.748.214.000 đồng** (Mười một tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu hai trăm mười bốn ngàn đồng).

Trong trường hợp định giá lại tài sản kê biên theo quy định tại Điều 99 Luật Thi hành án dân sự thì giá thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm bán đấu giá theo quy định.

II. Các tiêu chí và yêu cầu về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tiêu chí về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Bảng tiêu chí đánh giá, bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

III. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

1. Hồ sơ đăng ký: Bao gồm tất cả các tài liệu liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu tại mục II.

2. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 10/7/2023

3. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An trong giờ hành chính. Địa chỉ: 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí nêu tại mục II.1 và không hoàn trả hồ sơ đối với cá đơn vị không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Chi cục trưởng (b/c);
- VKSND TP.Hội An (k/s);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Thùy Trang